

Referat fra bestyrelsesmøde i Husejerforeningen 04.10.2017

Deltagere:

Poul Jacobsen, Hasse Mortensen, Poul Dahl-Sørensen, Martin Hamburg, Ellen Nielsen, Lene Åbom

Afbud:

Ulrik Larsen

Vedrørende regnskabet: Merete Jacobsen

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Ingen kommentarer fremsendt til formanden

2. Fra formanden.

Rep. af diverse hegn m.v.

Der har været lidt tvivl om hvordan kommandovejen er ved bestillinger af diverse håndværkeropgaver.

Kommandovejen er fremover:

Henvendelse til bestyrelsen vedrørende problemet som formidler problemet videre til formanden. 2-3 gange om året tager vi i bestyrelsen "to doo" listen op på et bestyrelsesmøde.

Det er lidt svært at finde vedtægterne på hjemmesiden. Vi vil bede Ulrik om at oprette en ny Fane: Vedtægter

Vi har i bestyrelsen modtaget et brev fra Verner Bonde vedrørende maling af Bryggen 80.

Vi har i bestyrelsen udarbejdet et svarbrev, som bliver fremsendt i en PDF fil.

3. Nyt fra bestyrelsen

Oprydning efter skift af affaldsbeholdere.

Hasse har talt med forskellige vedrørende afhentning af gamle affaldsbeholdere.

Der sendes en fællesmail ud til beboerne om, hvordan man skal forholde sig.

Formanden sender fællesmailen ud.

Hasse kontakter "afhenterne".

Vi er blevet kontakten fra ejendomsmægleren. Der er blevet ændret i tinglysningspraksis

Vedrørende ejer-og lejerskifte (grunden).

Husejerforeningen og SI er ved at udarbejde en løsning. Nyt herom senere.

Vi har stadig problemer med el-afregning fra skurerne.

Vi vil gerne have separate afregninger for hvert skur.

Efter hvad vi kan se, så har der ikke været betalt de sidste 5 år.

4. Regnskabet.

Vi afdrager planmæssigt på vort byggelån.

Fortsætter vi som planlagt skulle vi være gældfrie om 3 år.

Vi har afsat 240.000 til malerarbejde i år, men har ikke fået udført dette arbejde i år p.g.a. det dårlige vejr denne sommer.

Revision af diverse kontingenter. Dette vil blive behandlet på næste bestyrelsesmøde.

5. Status på hjemmesiden.

Vi arbejder videre i udviklingen af siden.

Vi vil forsøge at få mere struktur/nye mapper ind, så medlemmerne lettere kan finde frem til de oplysninger de har brug for.

6. Kommende aktiviteter.

Kommende generalforsamling afholdes den 21.01 2018 kl. 10.00

Reservation af lokale: Formanden sørger for dette.

7. Forsikring

Alt OK. Oplysninger vedrørende vore forsikringsforhold findes på vor hjemmeside.

8. Nyt fra SI

Der skal plantes nye træer langs vejen. Træerne er allerede plantet, men de er blevet klippet ned sammen med hækkene. Der skal sættes nogle stolper ved træerne, så de fremadrettet ikke bliver klippet.

Stenkanten langs vandet er blevet genopfyldt, men der mangler stadig opfyldning foran Sejlklubben. Det vil blive udført denne sommer.

Der er kommet en vindmåler på Nibe-Havns hjemmeside, så man kan se den aktuelle vind.

9. Evt.

Der er store huller på parkeringspladsen. Dette vil blive repareret.

10. Næste bestyrelsesmøde.

Under forudsætning af, at Ulrik kan, flyttes næste bestyrelsesmøde fra den 1. december til tirsdag den 5. december.

Referent: Lene Åbom