

03.06.2024

**Referat fra bestyrelsesmøde i
Husejerforeningen Nibe lystbådehavn
Tirsdag 28. maj 2024 kl. 18.00 hos formanden i nr. 18**

**Til stede: Poul Jacobsen, Hasse Mortensen, Karen Jacobsen Elberg, Ewald Kusk
Kristensen, Anni Ullits Søndergaard, Ole Asp, Karen Marie Søndergaard
Fraværende efter afbud: Nicolas Christensen**

1. Kommentarer til referat fra bestyrelsesmøde 12.3.2024

Ad 4. Som aftalt har Hasse undersøgt mulighed for overvågning af vinterpladsen. Dette er for dyrt (198.000DDK plus abonnement 10.000 årligt) i forhold til de skader, der har været i tidens løb. Alternative ideer var opsætning af vildtkamera og opsætning af bevægelsesfølsomme lyskilder. Behandles af SI.

Ad 7. El opgørelse for skurene overgår til skurforeningen. Bestyrelse i skurforeningen drøfter afregningsmetoden. Ønsker flex strøm afregning.

2. Nyheder fra formanden

Der er blevet udskiftet en enkelt rude og en elmåler i skur foreningen.

3. Nyt/kommentarer fra bestyrelsen

Intet

4. Orientering fra SI møder – hvis nogle

Camper pladsen er færdig og der var tilfredshed med resultatet.

Aalborg kommunes andel i 'Sikker Havn' projektet er afregnet.

Der er indhentes i øjeblikket tilbud på leasing/køb af ny traktor.

Husejer foreningen har på mødet godkendt denne anskaffelse.

Yderligere traktor aktioner sker i SI regi.

5. Økonomi og vedligeholdsplan - Hasse

5.1 Status i banken mm.

Udskydelsen af afdraget til banken pga udgifter til maling er nu på plads(ad 3 fra generalforsamlingen(GF)).

Økonomien følger budgettet fra GF, behov for kortvarig kredit aftaler Hasse med banken.

5.2 Status på dødsbo Bryggen 35

Alle medlemmer på nær bobestyreren for dødsboet Bryggen 35 har betalt

kontingentet. Bobestyreren er derfor endnu en gang sendt til inkasso

5.3 Malerarbejdet

Pga misforståelser var maling af gårdskurene ikke indregnet i det oprindelige tilbud, men det er nu inkluderet i det kommende malerarbejde.

6. Medlemsoversigt - er den opdateret?

Ja den er opdateret

7. Hjemmesiden – Nicolas

Der bliver foretaget en opdatering af siden med bestyrelsesmedlemmer. Tilføjes diverse links for at øge brugervenligheden

8. Yderligere Ole Asp kommentarer

Ingen

9. Parkerings problematik

Der er gener med 'fremmed parkering', der vanskeliggør/umuliggør opladning af de hjemmehørende elbilerne.

Forslag om skiltning, der kan anvise andre parkeringsmuligheder blev drøftet.

Ole Asp tager parkerings problematikken op på næste SI møde.

10. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøder: tirsdag 17.9 og 26.11. 2024

3.6.2024

**Poul Jacobsen
Formand**

**Karen Marie Søndergaard
Referent**