

Bestyrelsesberetningen for 2024

Siden sidste General forsamling, har vi mistet en af vores beboer. Det drejer som om vores revisor, Jens Mondrup, som desværre ikke længere er hos os. Så jeg vil bede generalforsamlingen, om at rejse sig op, og mindes ham, med et øjeblikks stilhed.

Jeg vil starte med at præsentere den nuværende bestyrelse, så vi kan få sat nogle ansigter på, til de nye husejere.

Hasse Mortensen: Kasserer

Karen Marie Søndergaard: Referent

Karen Elberg Jacobsen: Bestyrelses medlem

Ewald Kusk Kristensen: Bestyrelses medlem

1 Suppleant: Nicolas Christensen (afbud)

2 Suppleant: Anni Ullits Søndergaard

Poul Jacobsen: Formand

Vores suppleanter deltager i vores bestyrelsesmøder, hvorved de også får indblik i, hvad bestyrelsen laver, og står ikke helt uforberedt, hvis der bliver brug for dem. De har ikke stemmeret, men vi lytter til dem.

Bestyrelsen konstituerer sig selv, og dette valg er lige efter generalforsamlingen.

Der jo været nogle opgaver der skulle udføres, såsom diverse reparation af plankeværkerne, mm.

Vi har fået dem malet i 2023. Så de nu står pæne og hvide at se på. I 2024 var det så husene tur.

Vi fik flere tilbud hjem, og valget faldt på Houmann fra Aars. Som før har malet husene hernede. Det hele står nu smukt og pænt,

Hvor længe plankeværkerne og træværket kan holde må tiden vise.

Vi har vurderet, at disse reparationer, vi udfører hver år, er med til at forlænge levetiden, af vores plankeværker og træbeklædning

Vi har haft lidt udfordringer med vandindtrængen, og dette er navnlig på de små huse. som har dør og vinduet ud mod syd. Når blæsten har været hård, er vandet presset ind igennem de mørnede fuger omkring dørene. Solen har også været en faktor, når vi snakker fugerne. Alle de små huse er nu blevet fuget om mod havnen, og problemet burde nu være løst. Der har været en sag efter fugningen, Hvor

vandet er trukket ind på gulvet. Tømmerne har været på, og mener at vandet er trukket ind via en varmepumpe, som er sat op umiddelbart efter fugningen, hvor røret i toppen, ikke var ordentlig fastgjort til væggen, og hullet ind igennem huset var ikke lukket. Om det så er det, der så har været årsagen til vandet er trukket ind, vil tiden vise. Vi skal her i foreningen ikke betale for andre håndværkere byggesjusk. Jeg bliver også nødt til at sige, at vi har en forsikring på Bryggen, der dækker mange af vores skader, og foreningen betaler selvriskoen. Men, Hvis der ikke kan påvises en fejl, eller skaden er sket over længere tid. Vil forsikringen ikke dække, så må ejeren af huset selv betale. Det bliver selvfølgelig en vurdering, bestyrelsen skal tage stilling til hver gang. men vi er også nødt til at lytte til de håndværkere, vi har bestilt.

Nogle af de store huse har også haft lidt problemer med fugerne, og her vil vi til foråret, lige gå husene igennem, og udskifte de fuger der er mest medtaget.

Vedrørende gangarealer foran husene.

Vi har rotter hernede på havnen, og når i ser en pågrunden, så skal i ringe til kommunens rottefænger. Eller henvende jer til havnefogeden. Jeg understreger, at de ikke er kommet ind via kloakkerne, da vi nu flere gange har haft et tv-kamera nede i rørene. Det er sådan en standard bemærkning, som rottefængereren siger, men de kommer fra havnen, og er der noget spiseligt i haverne, ja så har vi også mulighed for rotterne, inde i de haver. Husk også, at der ikke må fodres fugle, i 2024 havde vi beboer, der fodrede uden for haverne, på arealet mellem husene. Dette foder det ender på fliserne, trækker rotterne til. Jeg ved der er flere her, der har fanget rotter i klapfælder. Jeg har næsten daglig set, når jeg har siddet på terrassen mod havnen, set rotter der løber fra Sten sætningen og op under terrasserne.

Skraldespande og affald sortering

Vi har intet hørt fra Kommunen endnu. Men vi skal nok orientere jer. Når vi ved noget.

El-standere

Flere beboer har haft kontakt til kommunen, om at få sat lade standere op. Der har heller ikke været megen hjælp at hente. Det er en offentlig P-plads.

Når vi nu er ved at snakke el stander, så er der flere der har nedgravet elkabler under fliserne, til en stikkontakt, ude ved kanten af P pladsen. Jeg har selv gjort det samme. Dette elnet og stander er helt jeres eget ansvar. Hvad kommunen evt. vil sige til det, ved jeg ikke. Vi har jo haft flere henvendelser til kommunen, men de er tavse som graven. Men vi må se om de henvender sig.

Snerydning

I har sikkert bemærket, at vi nu får ryddet og saltet vores fortov. Efter en god drøftelse, hvor snerydning af p-pladsen og kørevejene på vinterpladsen, også kom på banen. Blev vi enige med SI om, at SI betaler.

Forsikring

Husene er ved at være slidte og vi har fået en stor stigning i forsikringspræmien. I har selv mulighed for at indsende skadeanmeldelsen, og her skal I huske på. At det der bliver skrevet første gang, er også det der tæller. Er der noget I er i tvivl om, så spørg bestyrelsen.

Medlemmer til SI.

Ud af denne her bestyrelse, er der også 3 af disse bestyrelsesmedlemmer, som er valgt til SI bestyrelse. Ole Asp var afgående formand, da han er flyttet. Men efter utallige opfordringen, fik vi ham overtalt til at tage et år mere, som formand, da Ole, jo har en fantastisk viden, om alt hvad der foregår, og igennem mange år, har haft med foreningsarbejdet at gøre, til gavn for husejer og havne foreningen. Jeg vil gerne takke Ole for den store hjælp.

Husejernes medlemmer til den nye S/I bestyrelse

Poul Jacobsen

Hasse Mortensen

Karen Jacobsen Elberg

Og til sidst uden for bestyrelsen, Ole Asp som blev valgt til SI Formand. Vi spurgte Ole om han ville hjælpe, indtil vi evt. havde fundet en anden formand mellem SI-bestyrelse medlemmer. Ole indvilligede i at tage et år som formand, så der kunne blive leveret en ordentlig overlevering, til den nye formand.

Hvad er så S/I?

Ja dette er samarbejdet mellem havn og husejere.
Der er sket meget i dette indeværende år. Og her vil Ole lige fortælle lidt om hvad der rør på sig.

Her til slut, vil jeg gerne takke den øvrige bestyrelse,
For den hjælp og det gode samarbejde, som de her har ydet til fællesskabet.

Tak