

Referat fra ordinær generalforsamling i
Husejerforeningen Nibe Lystbådehavn.
Søndag den 9. februar 2025 kl. 11.00
Sted: Nibe sejlkлубs klubhus på Bryggen

Deltagere: 19 stemmeberettigede, SI formand Ole Asp samt havnefoged Lennart Olsson.
Bestyrelsen var repræsenteret af Poul Jacobsen, Hasse Mortensen Karen Marie Søndergaard.
Sidstnævnte var referent.
Referat skrevet 12.02.25

0. Valg af dirigent

Lene Garsdal, tidligere Bryggen no. 29, der blev enstemmigt valgt, konstaterede at formalierne var i orden.

1. Aflæggelse af formandens årsberetning for det forløbne år, indeholdende en orientering fra Den selvejende Institution Nibe Lystbådehavn, herunder gennemgang af regnskab og budget for samme.

Formandens årsberetning blev indledt med 1 minuts stilhed i mindet om Jens Mondrup, som foreningen har mistet i det forgangne år.

Den fulde årsberetning vil forefindes på hjemmesiden sammen med referat.

Ole Asp orienterede om S/I. Årets resultat var tilfredsstillende.

S/I afholder udgifter snerydning samt årlig algebehandling af broerne.

2. Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse med påtegning af revisor.

Se præsentationen fra Hasse.

Kontingentet 2025 bliver uændret fra 2024.

3. Forelæggelse af budget og kontingent for næste regnskabsår til godkendelse.

Se præsentation fra Hasse

Vores lån er afdraget i 2026, og vores vedligeholdelsesudgifter er estimeret på bedste vis.

Sejlkлубbens repræsentant spurgte om sejlkлубbens andel i vedligeholdelsesudgifterne kunne beregnes. Vil blive taget op i den nye bestyrelse.

4. Indkomne forslag.

2 forslag fra bestyrelsen

Forslag 4.1.1

Forslag til

Ændring af vedtægt for Husejerforeningen på Nibe Lystbådehavn til behandling og vedtagelse på generalforsamlingen den 9. februar 2025.

Fra nuværende formulering af § 10, stk 7: "Valg af revisor." Til ny formulering:

§ 10, stk 7: "Valg af revisor og revisorsuppleant."

Og så skal underskriften på referatet fra generalforsamlingen underskrives således:

Ved generalforsamlingen 9. 2. 2025

Dirgent Formand

og

4.1.2 Forslag til tilføjelse til regulativet:

Efter afsnittet om "Vedligeholdelse" indføres følgende afsnit:

Skadedyr og ukrudtsbekæmpelse:

For at forebygge skadedyrs trivsel på Bryggen er det husejerne og deres lejere forbudt at fodre fugle og andre dyr i gårde og omkring husene.

Der må ikke benyttes miljøskadelige kemiske eller biologiske eller bekæmpelsesmidler til renholdelse af arealer i gårde eller omkring husene på Bryggen i Nibe.

Forslagene kunne ikke behandles på den ordinære generalforsamling, da der ikke var nok fremmødte. Behandles på den ekstraordinære generalforsamling lige efter den ordinære generalforsamling

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Poul Jacobsen og Ewald Kusk var på valg, mens Karen Elberg og Karen Marie Søndergaard ikke var på valg. Hasse Mortensen forlader husejerforeningen og Ewald Kusk ønsker ikke at genopstille.

Poul Jacobsen blev genvalgt og nyvalgte var Anni Søndergaard og Jesper Schmidt.

6. Valg af 2 suppleanter.

Ingen kandidater, så stillingerne er ubesatte

7. Valg af revisor og evt. revisor suppleant. Ole Asp blev valgt som revisor. Revisor suppleant valget afventer den ekstraordinære generalforsamling

8. Fastsættelse af dato for næste års generalforsamling.

Næste års generalforsamling bliver 8. februar 2026

9. Eventuelt.

Spørgsmål angående de forskellige vurderinger af Bryggens grunde blev bragt op.

Ole Asp kommenterede og foreslog løvende at følge op indtil vurderingsstyrelsen gav den endelige vurdering i løbet af et par år.

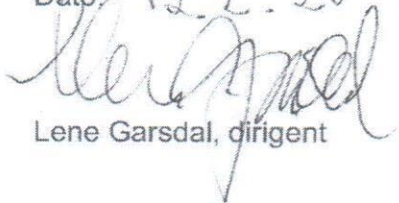
Vedlagte referat er godkendt af

Dato:

12.2.25

Dato:

15.2.2025


Lene Garsdal, dirigent


Poul Jacobsen, formand